



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**Stručna služba Gradske uprave**

KLASA: 701-01/26-027/2  
URBROJ: 251-01-41/010-26-4  
Zagreb, 23.02.2026.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Avenija grada Vukovara 84

**Ovrhovoditelj:** **GRAD ZAGREB**, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag.pol., Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 73471207331), a on zastupan po punomoćnici Željki Vidović, dipl.iur., službenici Grada Zagreba (SU-873/16)

**Ovršenik:** **STJEPAN MARTINKEC** iz Crikvenice, Kala Andrije Kačića 4, OIB: 99359855296

**Radi:** ispražnjenja i predaje u posjed  
**Vps:** 1.327,22 EUR

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**

na temelju ovršne isprave

---

**I.** Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ps-182/24 od 09.01.2025.g., naloženo je ovršeniku isprazniti poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Braće Cvijića 7, razizemlje, lijevo od ulaza u zgradu, površine 46,66 m2.

**Dokaz:**

- presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ps-182/24 od 09.01.2025.g.

**II.** Budući da ovršenik nije u roku za dobrovoljno ispunjenje činidbe ispraznio i predao u posjed ovrhovoditelju nekretninu naznačenu u točki. I. ovog prijedloga, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju odredbi članaka 256. do 259. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 - dalje u tekstu OZ), a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i čl. 30. OZ-a, donese sljedeće



## **RJEŠENJE O OVRSI**

Na temelju pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ps-182/24 od 09.01.2025.g.

### **određuje se ovrha**

- ispražnjenjem poslovnog prostora na adresi u Zagrebu, Braće Cvijića 7, opisanog u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao ETAŽA 65 (E-65): poslovni prostor u razizemlju – lijevo od ulaza u zgradu, površine 46,66 m<sup>2</sup>, Braće Cvijića 7, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i to nekretnine označene kao zkč.br. 5707, Braće Cvijića, zgrada mješovite uporabe br. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, površine 1722 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 36318 k.o. Grad Zagreb, i to udaljenjem ovršenika i drugih osoba, uklanjanjem svih njihovih pokretnih stvari te predajom opisanog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju.

- pokretnine koje se nađu u poslovnom prostoru predat će se ovršeniku, a ako on ne bude prisutan, iste će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

Ovrhovoditelj potražuje trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u ukupnom iznosu od 26,55 EUR, za koji trošak se predlaže izrijekom naložiti platež ovršeniku, sukladno čl. 3. st. 1. toč. 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20).

Po punomoći  
Željka Vidović, dipl.iur.

